STANSNORD

Wachsen & Wirken

IHRE NEUE, TOPMODERNE GEWERBEFLÄCHE IN STANS

2

Ernährung
YOGA
FIT NESS
dance studio.
GESUND LEBEN CENTER
office
working
KITA

WACHSEN & WIRKEN

Geschichte schreiben, Zukunft formen
An bester Verkehrslage und dem Stanserhorn zu Füssen gelegen, wird das Projekt «Stans Nord» realisiert. Aufgeteilt auf drei Gebäude, entstehen Hubs für die Geschäftsfelder «Sport & Bewegung», «KMU's, Start-Up's, Co-Working, Bildung» sowie ein «Gesundheitshub». Der Mietermix verspricht eine breite Angebotsvielfalt für die künftige Kundschaft und gewährleistet, dass sich die Mieter untereinander sinnvoll ergänzen und voneinander profitieren.

970 m² Verkaufsfläche und 4'000 m² Dienstleistungs- sowie Gewerbefläche warten auf Macher, Visionäre und tüchtige Geschäftsleute.

Die Flächen sind flexibel unterteilbar und können weitestgehend an individuelle Flächenbedürfnisse angepasst werden, sodass Ihre künftige Geschäftsfläche optimal aufgeteilt und nutzbar ist.

Die Einstellhalle bietet 190 Parkplätze.
Des Weiteren stehen den Kunden 70 Aussenparkplätze zur Verfügung.

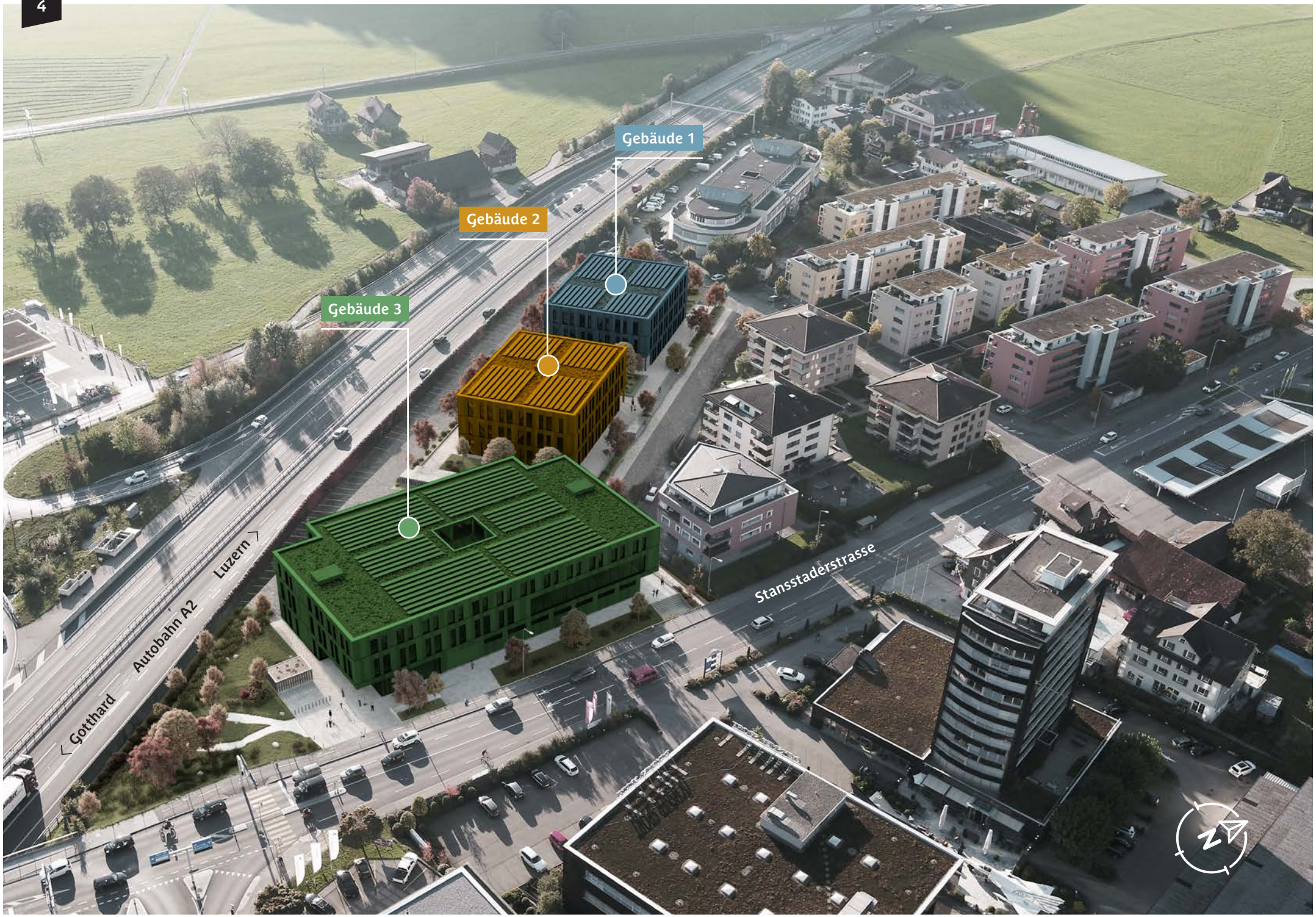
3
GEBÄUDE

8'600 m²
GEWERBEFLÄCHE

260
PARKPLÄTZE

Ab 2022
BEZUGSBEREIT

stans-nord.ch

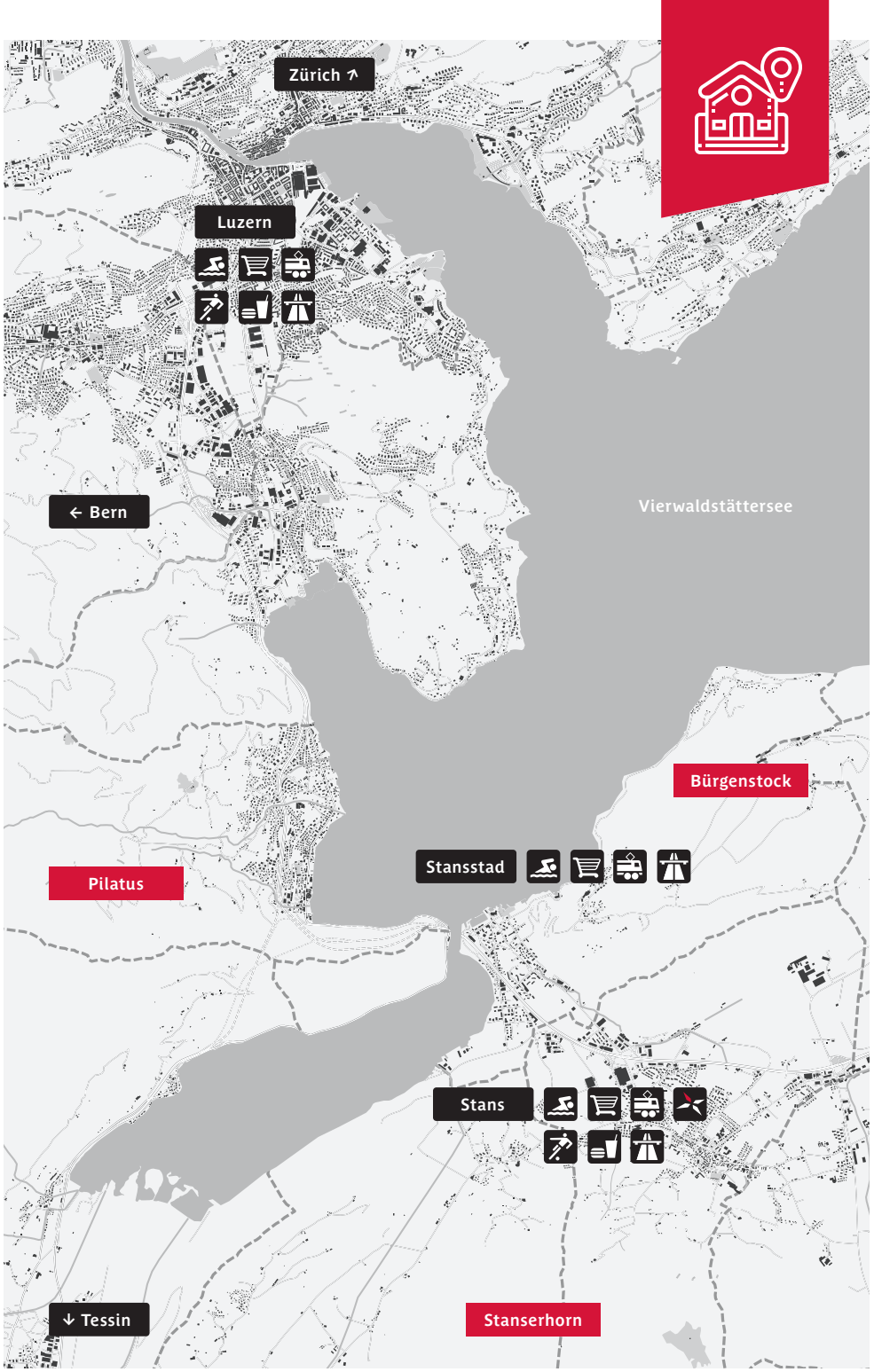

Gebäude 1
Gebäude 2
Gebäude 3
Stansstaderstrasse
Autobahn A2
Luzern
Gotthard

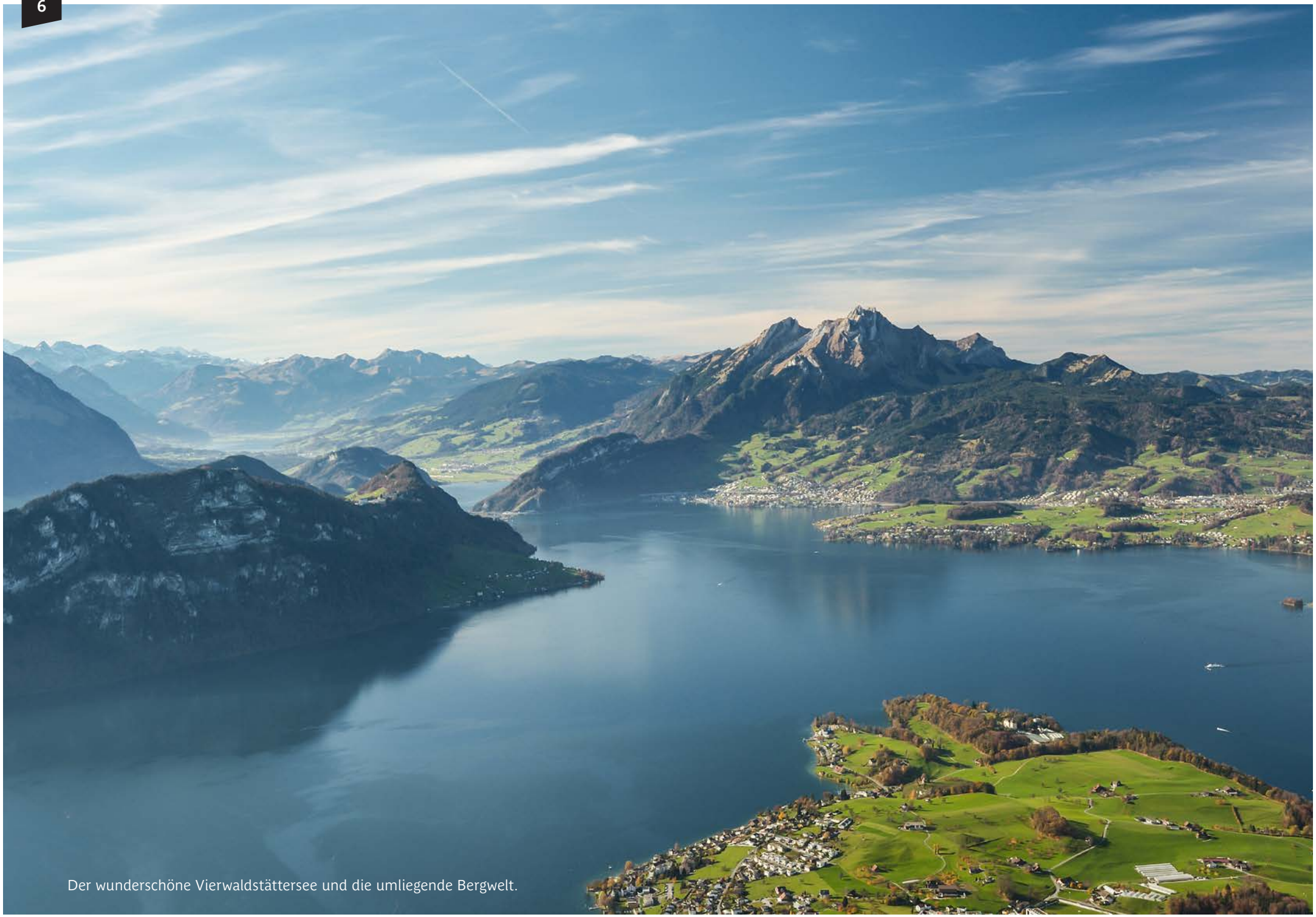
AN DER NORD-SÜD-ACHSE GELEGEN

Erstklassiger Standort
Das neue Gewerbegebiet Stans Nord liegt eingebettet zwischen der Autobahn A2 und der Kantonsstrasse durch Stans hindurch. Entlang der Stansstaderstrasse säumt sich eine Vielzahl an bekannten Geschäften, die das künftige Mieterangebot des «Stans Nord» ergänzen. In Gehdistanz befindet sich das Einkaufszentrum Länderpark. Die gleichnamige Autobahnausfahrt sowie die Bushaltestelle vor der Türe – damit ist das Gebiet um Ihren neuen Geschäftsstandort äusserst attraktiv und vielfältig.

Auch steuerlich lohnt sich Ihr neuer Firmensitz im Kanton Nidwalden. Nur gerade ein Kanton ist bei der Besteuerung von Unternehmen noch attraktiver.
Ein rundum lohnendes Paket zusammen mit Ihrer Logo-Visibilität, der Nutzung von Synergien innerhalb der Überbauung sowie in der nahen Umgebung und einer Mietfläche, die mit einem hohen Ausbaustandard und einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis vollends zu überzeugen weiss.

stans-nord.ch





Der wunderschöne Vierwaldstättersee und die umliegende Bergwelt.

ARBEITEN IM HERZEN DER SCHWEIZ

Bestens erreichbar – für Sie und Ihre Kunden
Vom regionalen Betrieb über die national ausgerichtete Firma bis hin zum international tätigen Unternehmen: Stans Nord ist die richtige Adresse für Ihren Firmenstandort.

An einer der zwei wichtigsten Hauptverkehrsachsen durch die Schweiz hindurch gelegen, hat Stans als Wirtschaftsstandort die letzten Jahre enorm an Wichtigkeit gewonnen. Über 1'000 Firmen sind in Stans bereits heimisch. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Öffentlichen Verkehrsmittel und der Autobahn ist Stans für Gewerbetreibende ein attraktiver, beständiger und leistungsfähiger Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort.

Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort Stans ab.

DISTANZEN

Stans → Luzern	15 min	21 min	14 km
Stans → Zürich Flughafen	55 min	1 h 50 min	79 km
Stans → Zug	35 min	55 min	43 km
Stans → Basel	1 h 20 min	1 h 55 min	109 km
Stans → Bern	1 h 30 min	1 h 25 min	122 km
Stans → Lugano	1 h 55 min	2 h 50 min	158 km

STANSNORD
gesundheitspraxis
SPORTS
GESUNDHEITS CENTER
kiTA
ALDI SUISSE

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

DIE FAKTEN

- Repräsentative Gewerbeliegenschaft
- Gebäude 3 bezugsbereit ab Herbst 2022.
  Gebäude 2 und 1 ab Spätherbst 2023.
- Hervorragende Visibilität
- Flexible Flächenunterteilung nach Bedarf
- Hochwertiger Neubau im Minergiestandard
  ausgeführt und zertifiziert
- Übergabe im veredelten Rohbau oder nach Absprache
- Grosse Anzahl Parkplätze/ Elektroparkplätze
  für Besucher und Mitarbeiter
- Nachhaltiges Energiekonzept
  TABS – Kühlen im Sommer, Heizen im Winter
- Photovoltaikanlage

DIE KONDITIONEN

- Attraktive Mietzinsgestaltung
- Individuelle Vertragslösungen und mögliche
  Incentives
- Unterstützung bei der Kalkulation
  der Ausbaukosten und möglichem Layout
  der Mietfläche

GEBÄUDE 3

GESUNDHEITSHUB & KOMPETENZZENTRUM

Die verfügbare Verkaufsfläche von 1'200 m² befindet sich im 1. Obergeschoss. Mit den raumhohen Schaufensterfronten zur Stansstaderstrasse und zur Autobahn hin, verleihen Sie Ihrer Marke beste Aufmerksamkeit, von Weitem sichtbar.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss und ein grosser Teil der Mietfläche im 2. Obergeschoss konnten bereits vermietet werden.

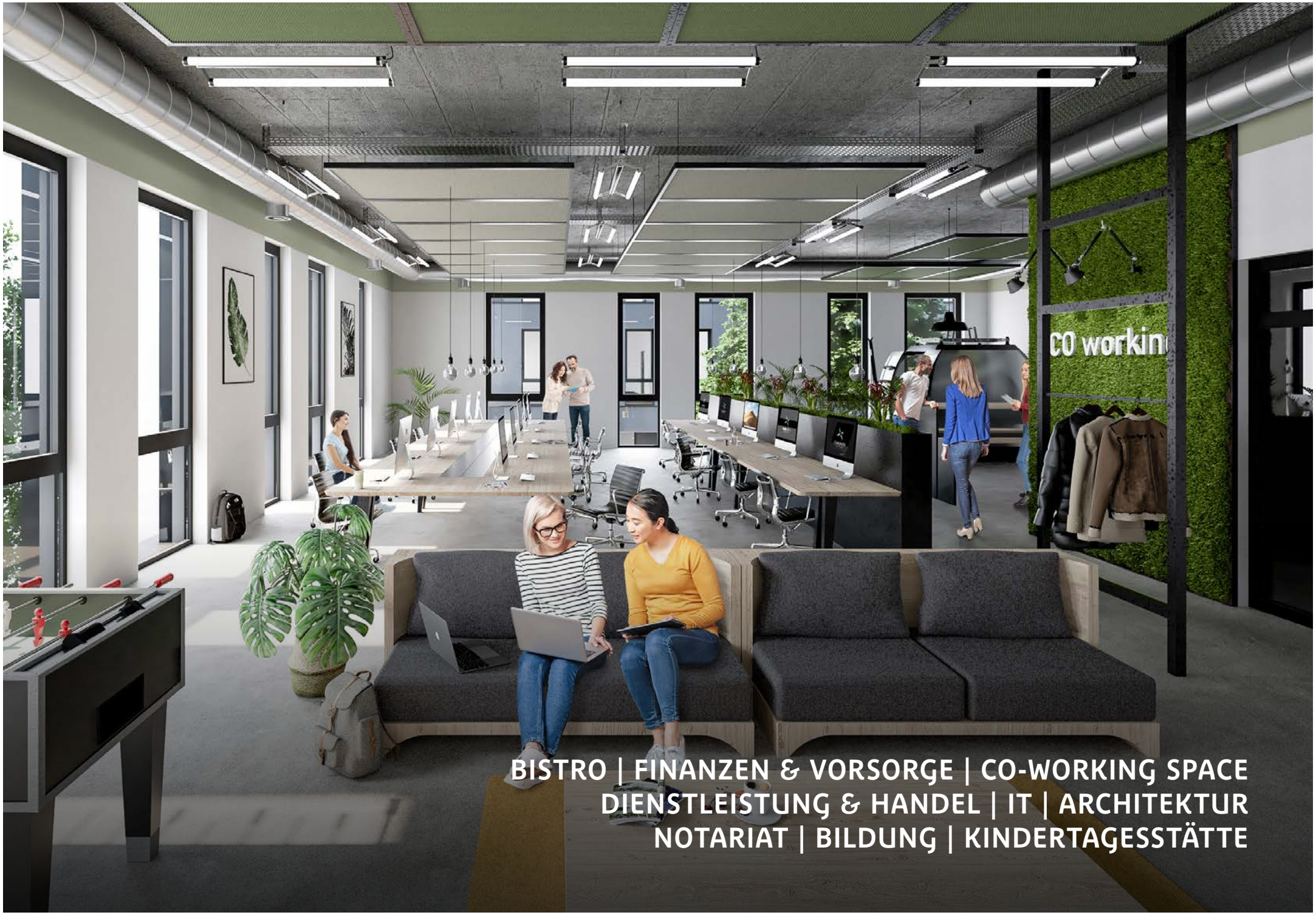
ARZTPRAXEN | GEMEINSCHAFTSPRAXEN
PHYSIOTHERAPIE | HOMÖOPATHIE
MEDIZINISCHES LABOR | MASSAGEN

GEBÄUDE 2

KMU'S, START-UP'S, CO-WORKING, BILDUNG

Gebäude 2 steht für Innovation, Kreativität und Gesellschaft. Neue Geschäftsformen generieren, temporäre Arbeitsplätze anbieten und Wissen vermitteln.

Ein optimales Arbeitsumfeld mit der Möglichkeit zum Austausch und Wissenstransfer. Ergänzt werden soll das Mieterangebot hier mit einem Bistro oder einem gemütlichen Café mit Aussenbereich.



BISTRO | FINANZEN & VORSORGE | CO-WORKING SPACE
DIENSTLEISTUNG & HANDEL | IT | ARCHITEKTUR
NOTARIAT | BILDUNG | KINDERTAGESSTÄTTE

GEBÄUDE 1

SPORT, GESUNDHEIT UND BEWEGUNG

Sie sorgen dafür, dass sich Stans bewegt!
Wir bieten die passenden Flächen und die Infrastruktur dazu. Angebote im Bereich Bewegung, Ernährung sowie Fitness- und Wellness erfreuen sich weiterhin zunehmender Beliebtheit.

Ob Tanz-, Yoga oder Karatestunden, Coaching- und Consultingräumlichkeiten – in unserem «Sport, Gesundheit & Bewegungs Hub» wird Ihr Angebot gesehen und Sie profitieren von den internen Synergien des Hubs.

TANZSTUDIO | YOGA | FITNESSCENTER
KAMPFSPORT | SPORTARTIKELHÄNDLER
ERNÄHRUNGSBERATUNG

VERMIETUNG
BERATUNG
AUSKUNFT

Stans Nord AG
Hansmatt 5
6370 Stans
T +41 79 124 27 99
info@stans-nord.ch
www.stans-nord.ch